

# Intentieverklaring Vereniging Vriendenerf en Ruimtelijke Adaptatie

Concept 0\_1  
DPNH

27 mei 2014  
Robert de Graaff  
Garnt Arbouw  
Jasper Groos

## 1. Ondergetekenden

1. CPO project "Vereniging Vriendenerf" te Olst
2. Gemeente Olst-Wijhe
3. atelier GROENBLAUW te Delft

Hierna tezamen ook genoemd: Partijen;

## 2. Overwegende dat:

- a) Partijen een concrete bijdrage willen leveren aan het waterrobuust en klimaatbestendig maken van het stedelijk gebied in Nederland;
- b) Partijen hiertoe de Intentieverklaring Ruimtelijke Adaptatie hebben ondertekend;
- c) Partijen (gaan) samenwerken in het kader van de duurzame ontwikkeling van het ecologische woonproject Vriendenerf te Olst ([www.vriendenerf.nl](http://www.vriendenerf.nl))

## 3. verbinden zich aan de volgende intenties:

- a) Het sluiten van een Green Deal over:
  - De ontwikkeling van een hemelwateropvangsysteem binnen het woonproject Vriendenerf, waarbij het hemelwater zodanig opgevangen wordt dat het voor hergebruik binnen de 12 woningen en gemeenschappelijke gebouw ingezet kan worden, specifiek voor doorspoeling van de toiletten en als water voor wasmachines and andere schoonmaakactiviteiten. Overtollig hemelwater wordt afgevoerd via natuurlijke infiltratie in de tuin. Hiermee wordt bijgedragen aan de realisatie van de doelen van het programma Ruimtelijke Adaptatie;
  - Woonproject Vriendenerf is een *burgerinitiatief* op basis van Collectief Particulier Opdrachtgeverschap (CPO). Het project betreft de ontwikkeling van 12 ecologisch duurzame woningen + een gemeenschappelijk gebouw voor 50+ers om gezamenlijk oud te kunnen worden en door middel van nabuurschap elkaar op te kunnen vangen. Op deze manier hopen de bewoners zo lang mogelijk zelfstandig te kunnen blijven wonen, waarbij tegelijkertijd sociale cohesie tussen de medebewoners bevorderd wordt. Een belangrijk element van het project is het bouwen van ecologisch duurzame woningen (*cradle to cradle*) en een milieuvriendelijke inrichting van het terrein, met nadruk op toepassing van veel groen en water. Een moestuin en boomgaard zijn belangrijke elementen van het project.  
Voor het programma Ruimtelijke Adaptatie is de belangrijkste activiteit van het project om te zoeken naar een financieel haalbaar opvangsysteem van het hemelwater dat vervolgens gebruikt zal worden voor doorspoeling van toiletten en de wasmachines.
- b) De deal te sluiten binnen een termijn van 12 maanden (= start bouw project Vriendenerf)
- c) De deal bevat:
  - De overwegingen om tot de deal te komen;
  - De rol en bijdragen van de betrokken partijen (inclusief financiering);
  - Slotbepalingen.

#### **4. Slotbepalingen**

Deze intentieverklaring treedt in werking met ingang van de dag na ondertekening en geldt voor de periode oktober 2014 tot januari 2017. Alle in deze intentieverklaring genoemde afspraken worden zo snel mogelijk ter hand genomen.

Partijen komen overeen dat de afspraken van deze intentieverklaring niet in rechte afdwingbaar zijn. Deze intentieverklaring mag openbaar worden gemaakt, waardoor andere partijen kennis kunnen nemen van de gesloten intentieverklaring zodat navolging van deze intentieverklaring kan worden bevorderd.

#### **5. Ondertekening**

Getekend te Utrecht op 9 oktober 2014

Vereniging Vriendenerf, vertegenwoordigd door

Mevr. Tineke Oostendorp-Kamphuis en de heer Peter Oostendorp (bestuurslid, lid, respectievelijk)

Gemeente Olst-Wijhe, vertegenwoordigd door

de heer Hans van Vliet

atelier GROENBLAUW, vertegenwoordigd door

Mevrouw Hiltrud Pötz

