



Buitendijks gebied Dordrecht en Rotterdam

Presentatie netwerkdag Ruimtelijke Adaptatie – 19 januari 2017



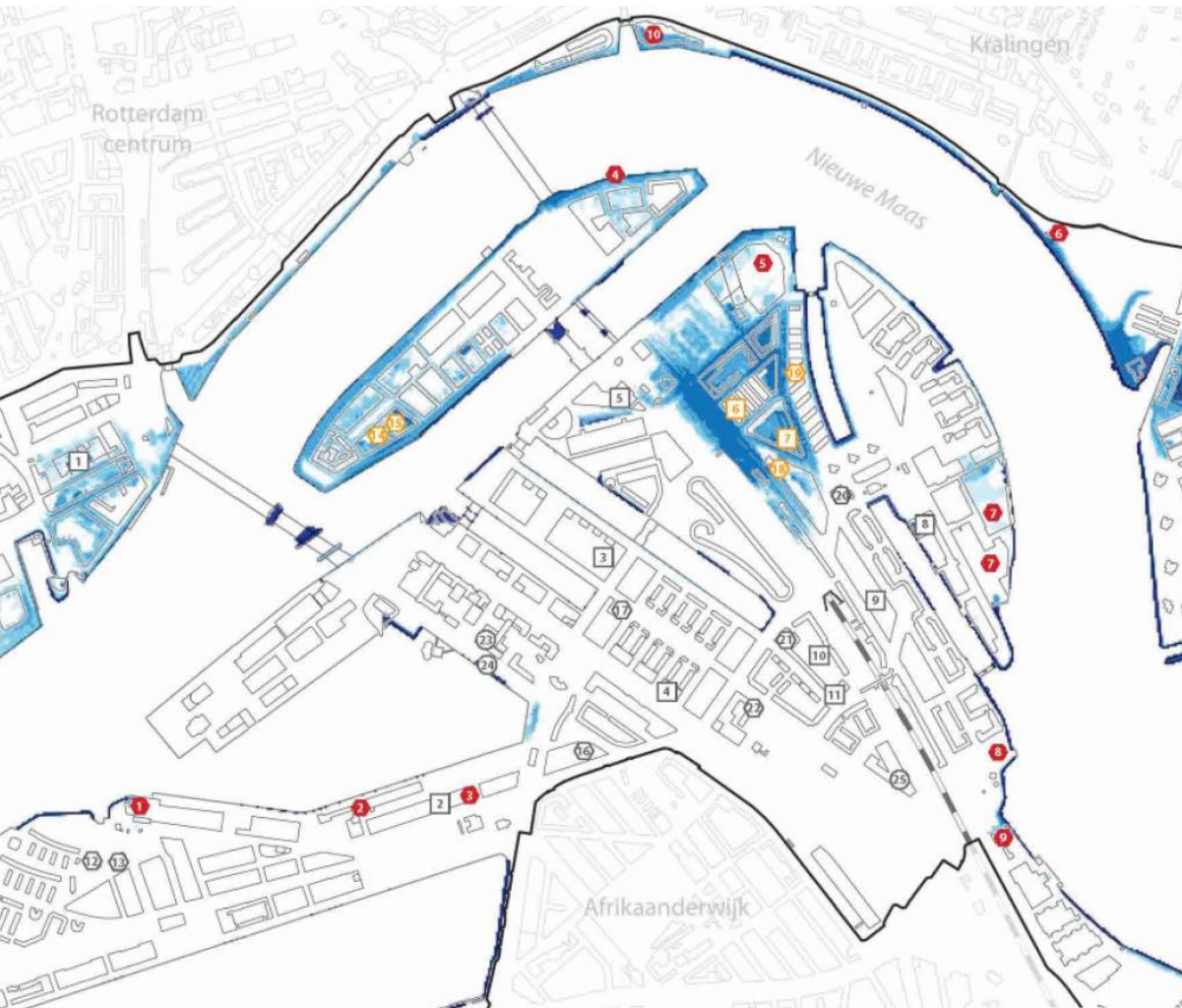
Gemeente Rotterdam



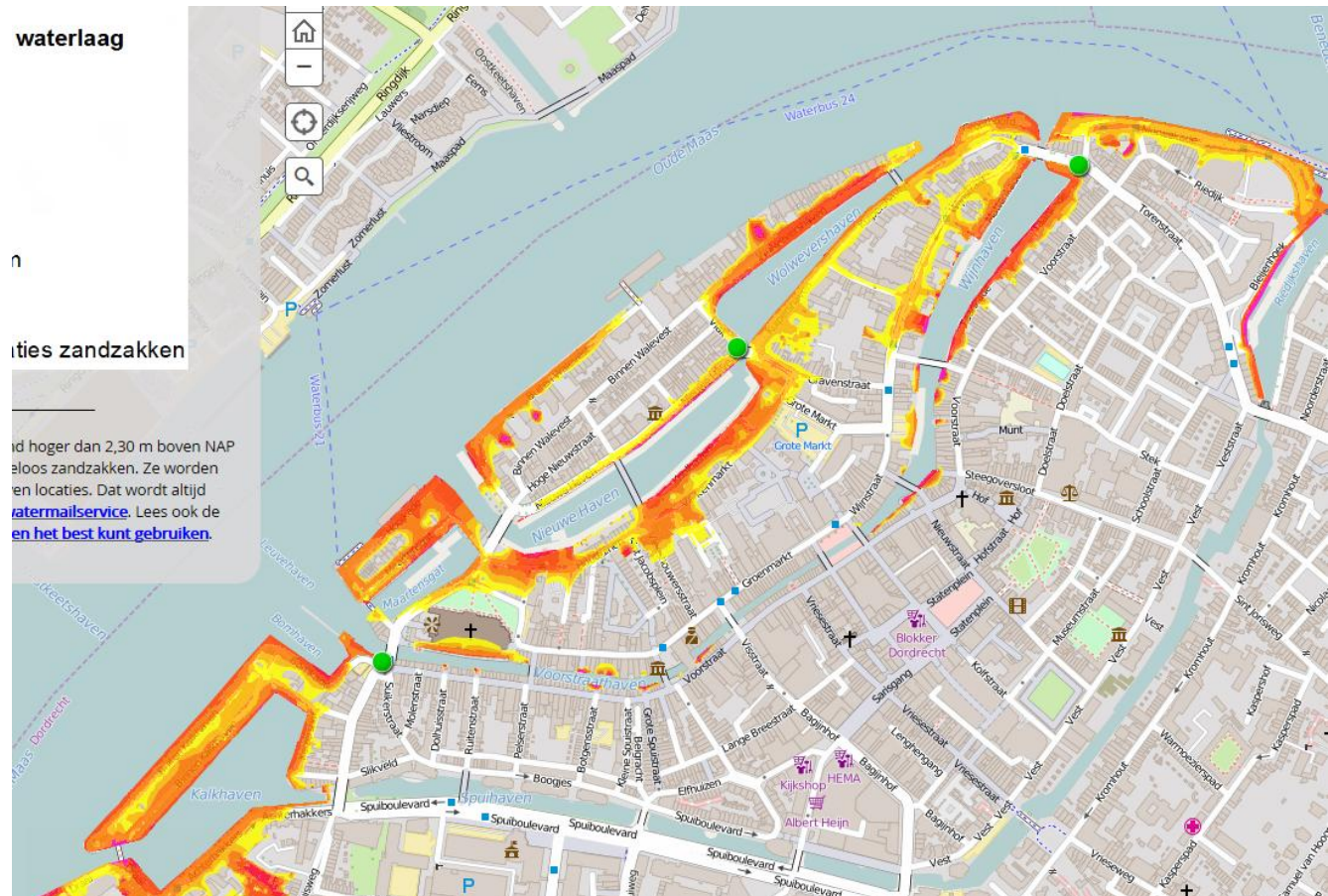
1. Recente ervaringen



2. Hele korte probleemschets



Rotterdam $t=100, + 3.10 \text{ NAP}$

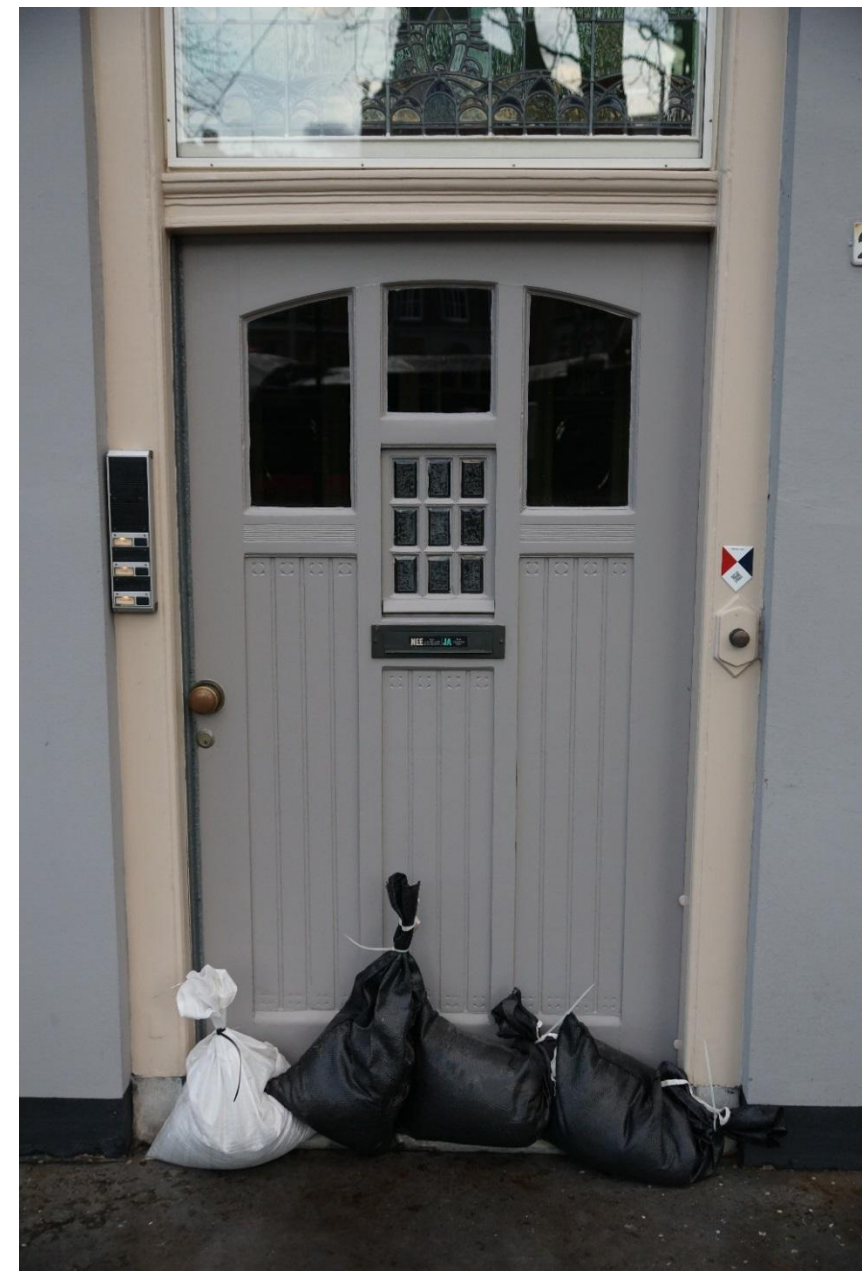


Dordrecht $t=100, + 2.80 \text{ NAP}$

3. hoogwaterprocedures



4. Bewoners maatregelen

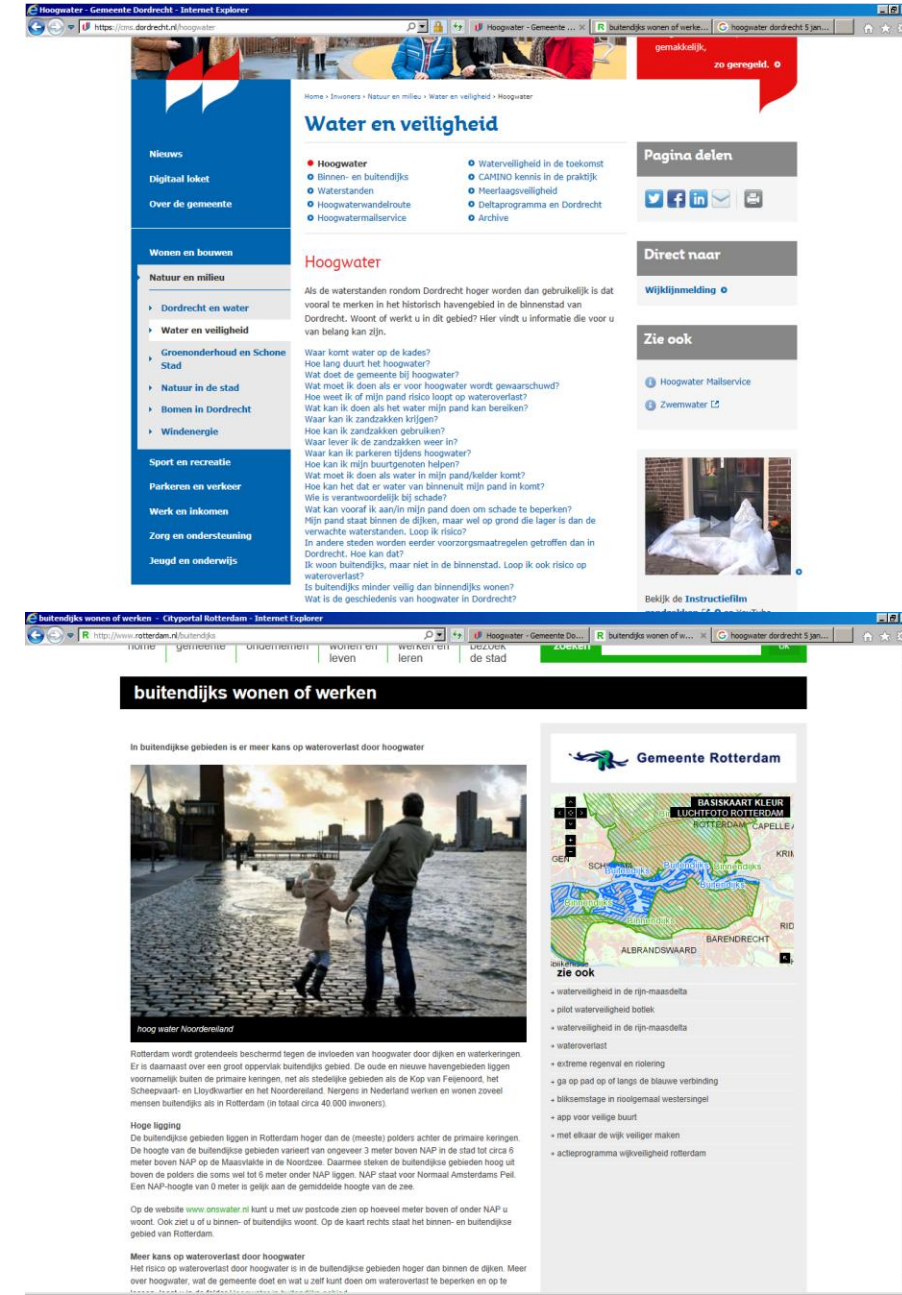


5. Dus wat is het probleem?

1. **Risicobewustzijn** is vrij laag en er is weinig kennis over **maatregelen**.
2. **Houdbaarheid** van de strategie op de **lange termijn**.



- **Gaat veel goed** (met leerervaringen van de laatste jaren)
- **Risico bewustwording** creëren blijft belangrijk (in fase dat er niets aan de hand is)
- Communicatiemiddelen zijn **locatie specifiek** (als het spannend wordt)
- Als bewoners zelf verantwoordelijk zijn is een **handelingsperspectief schetsen** noodzakelijk



- **Behoeften:**
 - kennis over maatregelen.
 - wat werkt in welke situatie?
 - ongevraagde communicatie

• Conclusie uit pilots:
Waterbestendig maken van panden (en openbare ruimte)
 is **succesvolle strategie** op korte termijn

Advies maatregelen

Om de waterbestendigheid van de woning te vergroten wordt geadviseerd een aantal maatregelen te treffen, zie onderstaande overzichten. In het overzicht staat tevens aangegeven aan welke randvoorwaarden een maatregel moet voldoen om effectief te zijn, zonder nadelige gevolgen te hebben voor de constructie. Het dichtmaken van de gevel om water te keren kan bijvoorbeeld onbedoeld juist vochtoverlast in uw woning veroorzaken. Het pand moet vocht kwijt kunnen onder normale omstandigheden.

Opgemerkt wordt dat de geadviseerde waterkerende constructies nooit 100% waterdicht kunnen worden uitgevoerd en altijd iets aan water zullen doorlaten.

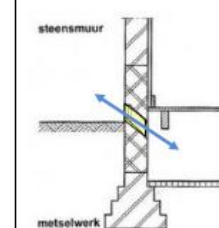
De meeste maatregelen zijn van tijdelijke aard en moeten tijdig worden geïnstalleerd (voordat het water uw perceel op dreigt te stromen). Op de site van Rijkswaterstaat (<http://www.rijkswaterstaat.nl>) staan actuele en verwachte waterstanden van de Nieuwe Maas ter hoogte van Dordrecht aangegeven. Geadviseerd wordt de maatregelen te installeren op het moment dat er binnen 1 dag een waterstand ter hoogte van de trottoirband is te verwachten.

Ventilatieopening: tijdelijke waterkering

In de gevel zitten luchtdoorvoeren met als doel het ventileren van de kruipruimte. Deze doorvoeren zijn vaak afgewerkt met een ventilatie-rooster. Door het aanbrengen van een tijdelijke waterkering voor de ventilatieopeningen, wordt de instroom van water naar de kruipruimte tijdens hoge waterstanden geremd.

Randvoorwaarden

- tijdelijke constructie: maximaal een aantal dagen aaneengesloten toepassen
- constructie waterkerend uitvoeren, waarbij aandacht voor aansluiting op het maaiveld en de gevel



principe-schets kruipruimte- of kelder-ventilatie



voorbeeld afwerking met rooster

--nog toe te voegen illustratie--

8. Vragen en dilemma's

- Hoe zet je mensen aan tot handelen bij zulke kleine kansen (1:100 / 1:1000)?
- Hoe ver ga je in communicatie over een probleem waar je geen eigenaar van bent?