



15 OKTOBER 2024

# WERKSESSIE SAMENWERKEN AAN EEN GEZONDE EN TOEKOMST- BESTENDIGE WOONOMGEVING

In Venlo kwamen medewerkers van woningcorporaties, GGD's, het Waterschap Limburg en gemeenten uit Noord- en Midden-Limburg bij elkaar. De centrale vraag was hoe we willen samenwerken om een gezonde en toekomstbestendige woonomgeving te realiseren. We maakten onderling kennis, deelden inspirerende voorbeelden en bespraken de kansen en opgaven in het eigen werkgebied.

Hieronder een kort verslag van de bijeenkomst

Klik [hier](#) voor een pdf van de presentaties (beide presentaties in 1 pdf)

## ■ Integrale gebiedsaanpak

Plenair bespraken we een aantal stellingen, waarna we discussieerden over de opgave hoe we klimaatadaptieve woningen en leefomgeving kunnen realiseren. Inspirerend is de concrete aanpak **Nieuwe wAarde** die Weller Wonen (Zuid-Limburg) toepast bij de inrichting en het beheer van de buitenruimte. Daarnaast hanteert Weller Wonen het **kavelpaspoort** met afspraken over de inrichting van tuinen. Een voorbeeld van een afspraak is bijvoorbeeld dat bij mutatie van woningen minimaal 70% van het buitenoppervlak onverhard moet blijven.

De groep kwam tot de conclusie dat het een uitdaging is dat bestuurders gemiddeld vier jaar op hun positie zitten, terwijl de besluiten over een langere termijn gaan. Daarnaast is in de praktijk het *geld* leidend, terwijl het eigenlijk zou moeten gaan om de *waarde*. Bestuurlijk lef is nodig om dit inzicht in de praktijk te brengen. Met een integrale gebiedsaanpak (zoals Nieuwe wAarde), waarin je samen met gemeenten, woningcorporaties, huurders en particuliere woningbezitters afspraken maakt, kan je eenvoudiger de juiste lokale maatregelen uitvoeren en effectief communiceren.

***'Het is ontzettend moeilijk om de particuliere huizenbezitters mee te krijgen in het verduurzamen van hun eigen woning. Maak daarom een integrale gebiedsaanpak.'*** deelnemer bijeenkomst

## ■ Opgaven, kansen en uitdagingen van klimaatadaptatie

Tips en hoofdlijnen uit de groepsgesprekken:

- Communiceer helder en met een positieve toon. Treed als woningcorporatie en gemeente faciliterend op. Zorg voor continuïteit en een lange adem.
- Besteed bij groenprojecten ook aandacht aan de nazorg, bijvoorbeeld via een onderhoudsabonnement.
- Bekijk het thema vanuit de leefwereld van de bewoners.
- Zorg voor goede bewonerscommunicatie die begrijpelijk en niet belerend is.
- De korte termijn prioriteiten van de woningcorporaties zijn beschikbaarheid en betaalbaarheid van woningen. Er is nog weinig aandacht om een toekomstbestendige en gezonde leefomgeving te creëren voor de lange termijn.

- Neem bewoners, collega's en bestuurders in stapjes mee. Laat ze ervaren wat klimaateffecten écht betekenen. Organiseer bijvoorbeeld een wandeling op een snikhete dag of breng een bezoek aan een locatie die kampt met wateroverlast.
- Een no-brainer, maar het gebeurt nog te weinig: ga aan de vóórkant van ruimtelijke processen met elkaar om tafel.
- Voer de lange termijndiscussie met bestuurders, maar ga ook op de korte termijn gewoon doen! (kleine stapjes)
- Benut kansen via het thema mobiliteit. Door slimmer in te zetten op vervoer (OV, deelauto's, stimuleren van fietsen en lopen) kunnen we een deel van de ruimte voor parkeervoorzieningen vergroenen (inclusief het vergroenen van bestaande parkeerplaatsen).
- Kerkrade heeft een lokaal hitteplan. Ga bij hen kijken. De GGD kan hierin ondersteunen.
- Elk thema heeft zijn eigen team en geldstromen. Integraal werken is nog lastig.
- Zet de nieuwe ronde stresstesten klimaatadaptatie in om risicodialogen te voeren.
- Gebruik data om het vergroenen van de ruimte te onderbouwen.

## ■ Gebiedsgericht aan de slag

De deelnemers gingen na de pauze in groepjes uiteen. Ze werden ingedeeld op basis van de regio waar ze werken. Dit maakte het eenvoudig om persoonlijk contact te leggen en van elkaar te horen welke ontwikkelingen er zijn in de organisaties.

Een inzicht van de gesprekken was dat prestatieafspraken gevoed moeten worden vanuit integrale gebiedsstrategieën van zowel de gemeente als de woningcorporaties. Ga niet achteraf 'pleisteren', maar zet vooraf samen in op structurele veranderingen. Het [Duurzaamheidsakkoord Wonen](#) in Den Bosch is een goed voorbeeld hoe je samen werkt in projecten en aan prestatieafspraken.

# BIJEENKOMST 15 OKTOBER 2024

## ■ Hyperlinks

- [Menukaart prestatieafspraken klimaatadaptatie en groen](#)
- [Waterklaar Limburg](#): het communicatieportaal van Waterpanel Noord, het samenwerkingsverband van de regio Noord- en Midden-Limburg
- [Cursus Ambassadeur Klimaatadaptatie & Groen](#)
- [De Nieuwe Waarde – openbare ruimte](#)
- De Nieuwe Waarde: [Achtergrond Weller Kavelpaspoort](#) en [Weller bomen en hagen](#)
- [Duurzaamheidsakkoord Den Bosch Duurzaam Wonen 2018–2025](#)
- [EU Interreg project Delivering Effective Climate Actions \(DECA\)](#). Roermond is een van de partners en biedt aan om kennis te delen en vragen richting Europa door te zetten.

Meer informatie over de community Woningcorporaties?  
Mail naar [marlou@samensamenklimaatbestendig.nl](mailto:marlou@samensamenklimaatbestendig.nl)

[Meld je HIER aan](#) voor adaptieve updates van onze communities.  
Zo blijf je op de hoogte van de laatste ontwikkelingen en volgende sessies.