

BIJEENKOMST

18 OKTOBER 2023

DE MAATLAT BINNEN PROJECTEN

Op 18 oktober vond de sessie 'de maatlat binnen projecten' plaats. Tijdens deze sessie besproken we de vraag hoe je prestatie-eisen voor klimaatadaptief bouwen in gebiedsontwikkelingsprojecten kunt borgen binnen de gemeentelijke organisatie. We keken hierbij zowel naar het publiekrechtelijk borgen in regelgeving voor klimaatadaptief bouwen, als privaatrechtelijke overeenkomsten door klimaatadaptatie mee te nemen in aanbestedingen en tenders.

Hieronder vind je een kort verslag van de bijeenkomst

BIJeenkomst 18 oktober 2023 / verslag

■ De maatlat publiekrechtelijk borgen via het omgevingsplan

Het Ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties heeft een handreiking decentrale regelgeving uitgebracht met als titel: *Klimaatadaptief en natuurinclusief bouwen, inrichten en beheren*. Deze handreiking is [hier](#) terug te vinden. De handreiking bevat factsheets voor hittestress, droogte, gevolgbepalingen overstromingen, wateroverlast en biodiversiteit & natuur-inclusiviteit. De handreiking laat aan de hand van concrete voorbeelden zien hoe regels voor klimaatadaptief bouwen publiekrechtelijk geborgd kunnen worden, onder andere via het omgevingsplan. **Gert Dekker** van Ambient ging in op deze handreiking en vertelde hoe je klimaatadaptatie kunt meenemen in de omgevingsvisie, omgevingsprogramma's en het omgevingsplan. Hij gaf de deelnemers een aantal overwegingen mee, waaronder de afweging tussen het sturen op de te behalen prestaties en doelen (doelvoorschriften) of sturen met de nadruk op maatregelen (middelvoorschriften). Daarnaast gaf hij de deelnemers mee dat het borgen van de prestatie-eisen voor klimaatadaptief bouwen om capaciteit vraagt bij plantoetsers, vergunningverlening, toezicht en handhaving.

De presentatie van Gert Dekker is terug te vinden via deze [deze link](#).

■ De maatlat privaatrechtelijk borgen via tenders

Madelon Lageveen van Fakton gaf handvatten en tips om klimaatadaptatie effectief mee te nemen in tenders voor vastgoed- en gebiedsontwikkelingen. Het is belangrijk om al vroeg in het tenderproces standaard rekening houden met klimaatadaptiviteit. Want naarmate het tenderproces vordert, hoe kleiner de invloed van de grondeigenaar (lees gemeenten) doorgaans wordt. Dit betekent dat klimaatadaptatiemedewerkers van de gemeente al vroeg betrokken moeten worden bij tenders. Madelon verwees hierbij naar het rapport dat Fakton heeft uitgebracht, *Klimaatadaptief tenderen in vastgoed- en gebiedsontwikkelingen*, waarin concrete tips staan voor een klimaatadaptieve tender. Het rapport is [hier](#) terug te vinden. De presentatie is terug te vinden via [deze link](#).

De volledige sessie is terug te zien via [deze link](#).

BIJeenkomst 18 OKTOBER 2023 / **VERSLAG**

Meer informatie over de themagroep Klimaatadaptatie in gebiedsontwikkeling? Neem contact op met [Mirthe Meijer](#).

[Meld je HIER aan](#) voor onze adaptieve updates over communicatie.
Zo blijf je op de hoogte van een volgende sessie.